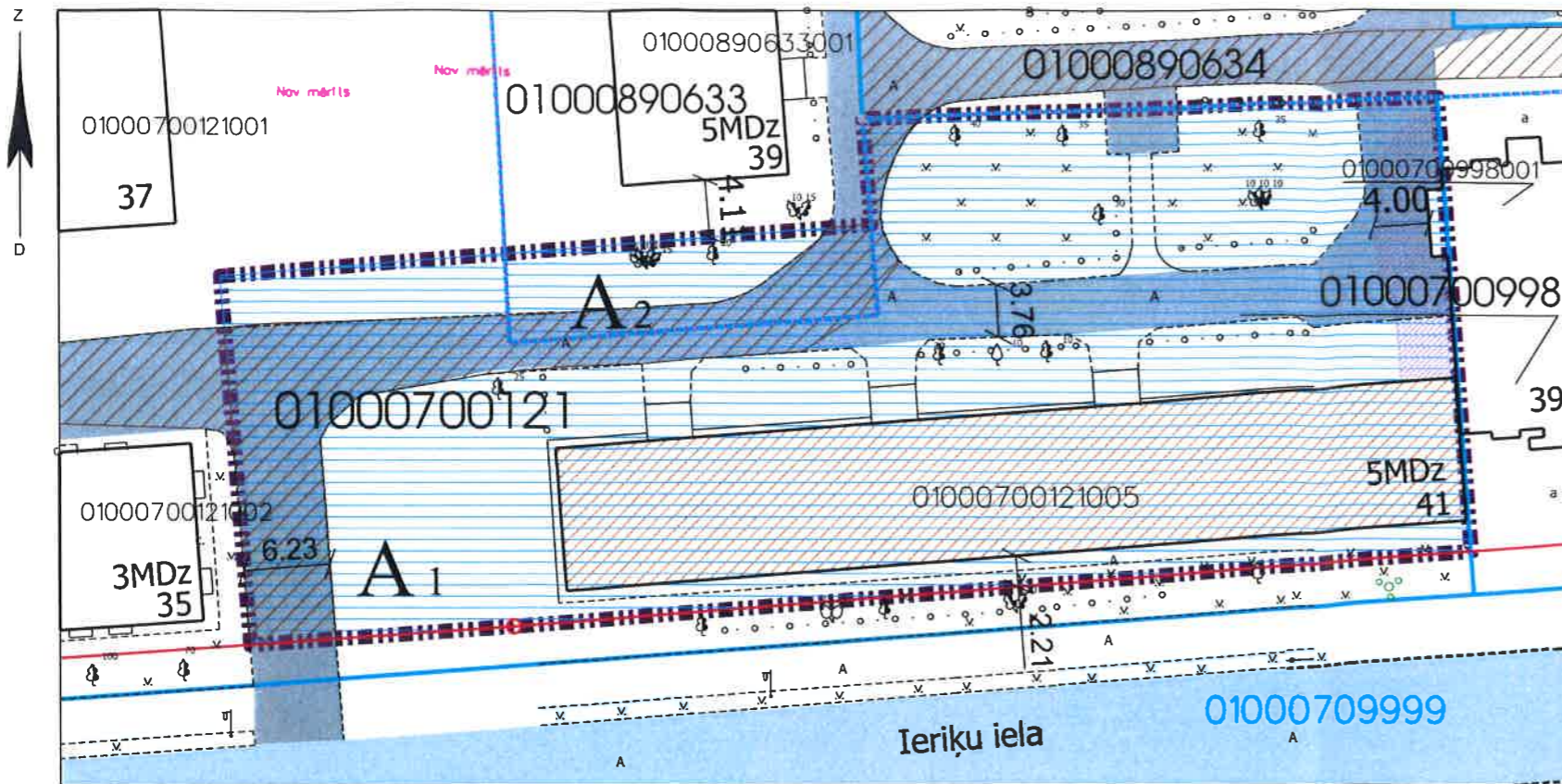


# DZĪVOJAMAI MĀJAI IERIĶU IELĀ 41, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS



## APZĪMĒJUMI:

- 01000700121 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000709001 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000700121005 Ēkas kadastra apzīmējums
- 41 5 stāvu dzīvojamā māja Ieriķu ielā 41, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700121005), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700378 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000061499. Dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi.
- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai

## PIEZĪMES:

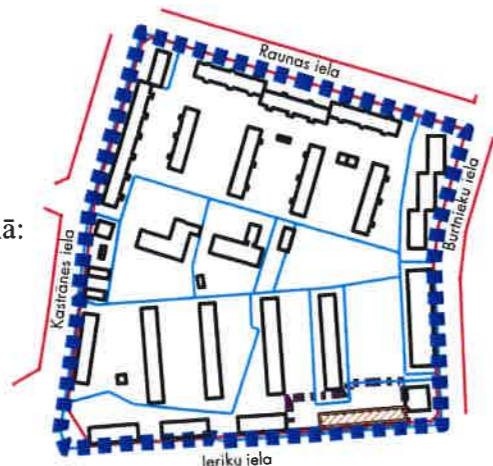
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

## Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 41, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 2575 kv.m. Apbūves intensitāte 137% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija 36% (atļautais minimums - 35%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700121 daļa, ~ 2407 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 41, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700121 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.3051.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890633 daļa, ~ 168 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 41, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890633 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11934.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane